

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Splitu**  
Poslovni brojspisa: **4 St-20/2015**  
Dužnik: **AUTOSERVIS JAJO d.o.o. u stečaju, Sinj**  
OIB: **78839593182**  
Stečajni upravitelj:  
Ljiljana Poljanić, dipl.oec.  
Vinkovačka 25, Split

**PREDMET:** Prijedlog Završne diobe, Završnog računa, sazivanje Završnog ročišta vjerovnika, zaključenje stečajnog postupka nad dužnikom AUTOSERVIS JAJO d.o.o. u stečaju, Sinj

Pozivom na čl.192 SZ/96 a iz razloga što je unovčena cjelokupna imovina stečajnog dužnika koja je predstavljala stečajnu masu predlaže se Završna dioba preostale unovčene stečajne mase te sazivanje Završnog ročišta vjerovnika uz prijedlog Zaključenja stečajnog postupka sukladno čl. 193. i 196 SZ/96 a u svezi čl. 441 SZ/15. na osnovu Završnog računa stečajne upraviteljice i Završnog diobenog popisa u nastavku.

## OBRAZAC 22.

## ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOG UPRAVITELJA

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Splitu**  
 Poslovni brojspisa: **4 St-20/2015**  
 Dužnik: **AUTOSERVIS JAJO d.o.o. u stečaju, Sinj**  
 OIB: **78839593182**

Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu poslovni broj: St-20/2015 od 17.07.2015. otvoren je stečajni postupak nad dužnikom AUTOSERVIS JAJO d.o.o., u stečaju, Sinj, OIB:78839593182. U tijeku postupka došlo je do promjene stečajnog upravitelja. Rješenjem br. 4.St-20/2015 od 06.09.2019. imenovana sam za stečajnog upravitelja predmetnog dužnika.

U periodu od otvaranja stečajnog postupka do zaključno 14.09.2020.god. daje se prikaz: prihoda, rashoda, rezervacija sredstava za podmirenje troškova stečajnog postupka i ostalih obveza stečajne mase, završna dioba stečajnim vjerovnicima, prema računu prihoda i rashoda kako slijedi:

## I- RAČUN PRIHODA I RASHODA

## A. PRIHOD

Naplaćena potraživanja	5.308,52
Kupovina za nekretnine-objekt i zemljište	631.071,97
Kupovina za pokretne-oprema autoservisa	15.000,00
<b>SVEUKUPNO PRIHOD-Unovčenje</b>	<b>651.380,49</b>

## B. RASHOD

<b>1. Podmireni troškovi do 14.09.2020.</b>	
Vodna naknada	4.174,79
Komunalna naknada	9.902,64
FINA trošak elektroničke javne dražbe	2.800,00
Isplata razlučnih prava za nekretnine OTP banka	526.587,07
Isplata razlučnih prava za pokretne OTP banka	13.500,00
Provizija žiro račun	1.059,11
<b>Ukupno plaćeno do 14.09.2020.</b>	<b>558.023,61</b>
<b>2. Nepodmireni troškovi</b>	
Vještvo D.Malenica – R2-br. 1-1-1 od 14.01.2020.	5.000,00
Kancelarijski materijal i poštarina	300,00
<b>Ukupno nepodmireni troškovi do 14.09.2020.</b>	<b>5.300,00</b>
<b>3. Rezervacija troškova</b>	
Ukupno trošak steč.uprav. s doprinosima	1.121,85
Ukupni trošak nagrad.stečajni upravitelj-Uredba/15	77.518,74
Knjigovodstvene usluge	5.000,00
Paušalna pristojba diobene mase T.br.24 ZSP-2%	80,00

Rezervacija za troškove do zaključenja postupka	336,29
<b>Ukupno rezervacija troškova:</b>	<b>84.056,88</b>
<b>SVEUKUPNO RASHOD ( 1+2+3)</b>	<b>647.380,49</b>
<b>ZAVRŠNA DIOBENA MASA ( A-B)</b>	<b>4.000,00</b>
<b>I-VIR- 31,30924% namirenje</b>	<b>4.000,00</b>

Iz gore prikazanih ostvarenih sveukupnih prihoda u tablici A. Prihod- u iznosu od 651.380,49 kn izvršeno je prema tablici B. Rashod-1.Podmireni troškovi do 14.09.2020.god.- namirenje razlučnog vjerovnika OTP banka d.d. u iznosu 526.587,07 kn za unovčene nekretnine i 13.500,00 kn za unovčene pokretnine te plaćene ostale obveze stečajne mase u iznosu 17.936,54 kn, ukupno 558.023,61 kn. Nepodmirene su ostale obveze stečajne mase prema tablici B. Rashod-2.Nepodmireni troškovi do 14.09.2020.- u iznosu 5.300,00 kn, ukupno 563.323,61 kn.

Nadalje, od preostalih novčanih sredstava u iznosu 88.056,88 kn (651.380,49-563.323,61) izvršena je prema tablici B. Rashod-3. Rezervacija troškova- u iznosu od 84.056,88 kn za : knjigovodstvene usluge do završetka stečajnog postupka, troškove stečajnog upravitelja s doprinosima, bruto nagrada stečajnog upravitelja prema Uredbi/15 s doprinosom ZO na bruto nagradu, pristojba po T.br.24 ZSP i rezervacija za troškove do završetka postupka, sveukupno B.Rashod (1+2+3) u iznosu 647.380,49 kn.

Po predloženoj rezervaciji za namirenje troškova stečajnog postupka i ostalih obveza stečajne mase preostaju novčana sredstva u iznosu 4.000,00 kn (A. 651.380,49 – B. 647.380,49 ) za završnu diobu stečajnim vjerovnicima I-Višeg isplatnog reda. Predloženim iznosom od 4.000,00 kn stečajni vjerovnici I-Višeg isplatnog reda namiruju se u postotnom učešću od 31,30924 % utvrđene im tražbine.

## II- ZAVRŠNA BILANCA I ZAVRŠNO IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA

### IMOVINA

Imovina dužnika prema knjigovodstvenoj vrijednosti za 2014.god. i nakon otvaranja stečajnog postupka, prema provedenom Popisu imovine od 26.09.2015. god., iznosila je ukupno 2.931.285,56 kn a sastojala se od materijalne imovine-nekretnina i pokretnina i to kao slijedi:

1. Materijalna imovina- nekretnine:	2.599.257,28 kn
- građevinsko zemljište:	496.640,52 kn
- prodajno izložbeni salon:	2.102.616,76 kn
2. Materijalna imovina-pokretnine	432.027,25 kn
- uredska oprema i namještaj:	14.198,56 kn
- elektronička oprema i priključci:	188.709,74 kn
- specijalna oprema i alati servisa:	205.141,30 kn
- ostala oprema:	23.977,65 kn
<b>Ukupno imovina:</b>	<b>2.931.285,56 kn</b>

**1.Materijalna imovina-** nekretnine, iskazane u iznosu 2.599.257,28 kn u naravi su predstavljale autoservis s izložbenim salonom, vlasništvo stečajnog dužnika 1/1, upisane u Z.k. OS Split, zemljišnoknjižni odjel Sinj, Z.U. 1281 k.o. Karakašica i to:

1. kat.čest. 1037/5 dvorište 468 m<sup>2</sup> i gospodarska zgrada 532 m<sup>2</sup>, ukupno 1000 m<sup>2</sup>,
  2. kat.čest. 1037/8 pašnjak 1075 m<sup>2</sup>.
- Sveukupna površina 2075 m<sup>2</sup>.

Na navedenim nekretninama bile su upisane, u listu C teretovnica, hipoteke prema prvenstvenom redu i to : pod br. 1. SG-Splitska banka d.d. u iznosu 715.000,00 CHF; pod br. 2 SG-Splitska banka d.d. u iznosu 200.000,00 kn (sljednik OTP banka d.d.) i pod br. 3. P.Z.AUTO d.o.o. u iznosu 575.567,94 kn (sljednik Porsche Croatia d.o.o.).

Procjenu tržišne vrijednosti predmetnih nekretnina izvršio je sudski vještak za graditeljstvo i procjenu nekretnina ing. Darko Malenica, vještvo od 17.05.2016.. Procjena za poslovnu zgradu iznosila je 1.991.274,16 kn (265.857,70 Eur); za građevinsko zemljište, kat.čest. 1037/5 pov. 1000 m<sup>2</sup>, 150.850,00 kn (20.140,00 Eur) i kat.čest. 1037/8 pov. 1075 m<sup>2</sup>, 162.163,75 kn (21.650,50 Eur), sveukupna procjena objekta i zemljišta iznosila je 2.304.287,91 kn (307.648,20 Eur).

Uz prethodnu suglasnost razlučnog vjerovnika SG-Splitska banka d.d., Rješenjem br. 4 St-20/2015 od 19.07.2018. određena je prodaja u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretninama pozivom na čl.247. SZ/15 i SZ/17 a u svezi s odredbom čl.441. st. 2. SZ/15.

Na ročištu održanom 14.09.2018. usaglašeno je da se vrijednost predmetnih nekretnina utvrdi prema vještvu sudskog vještaka Darka Malenice od 17.05.2016.

Zaključkom br. 4 St-20/2015 od 14.09.2018. sud je utvrdio vrijednost nekretnine u iznosu od 2.304.287,91 kn te način i uvjeti prodaje putem Financijske agencije, elektroničkom javnom dražbom.

Nekretnine su prodate na trećoj javnoj dražbi za 631.071,97 kn najboljem ponuditelju/ kupcu Tomislavu Čukušiću iz Splita, Fausta Vrančića 3, OIB: 38994808827 i dosuđene mu Rješenjem br. 4. St-20/2015 od 03.07.2019. Kupac Tomislav Čukušić je sukladno točki II. rješenja o dosudi u cijelosti uplatio kupovinu od 631.071,97 kn te su mu Zaključkom br. 4. St-20/2019 od 23.08.2019. predate u posjed i vlasništvo uz istovremeno brisanje svih zabilježbi i tereta upisanih na predmetnim nekretninama.

17.09.2019. nekretnine, autoservis s izložbenim salonom, predate su kupcu/novom vlasniku Tomislavu Čukušiću o čemu je sastavljen Zapisnik o primopredaji.

**1.Materijalna imovina-** pokretnine, iskazane u Popisu od 26.09.2015. u iznosu od 432.027,25 kn, specificirane su kao uredska oprema i namještaj, elektronička oprema s priključcima, specijalna oprema i alati za servis vozila te ostala oprema ( metalni stol za rad servisa s pripadajućim sitnim alatima). Na navedenim pokretninama SG-Splitska banka d.d. (sljednik OTP banka d.d.) imala je razlučno pravo temeljem „Pljenidbenog popisa pokretnina radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava“ OU-121/06 od 16.10.2006. za iznos od 715.000,00 CHF.

12.09.2019. u prisutnosti kupca/ novog vlasnika, bivše zakonske zastupnice koja je čuvala autoservis po ovlaštenju bivšeg stečajnog upravitelja, supruga bivše zakonske zastupnice i stečajne upraviteljice izvršen je popis pokretnina koje su zatečene u autoservisu i salonu.

Obzirom na protok vremena i specifičnost opreme većina pokretnina je bila neupotrebljiva, posebno elektronička oprema, a dio opreme je već bio rashodovan i prije otvaranja stečajnog postupka. Kupac/novi vlasnik autoservisa Tomislav Čukušić ponudio je otkup pokretnina za 15.000,00 kn što je i prihvaćeno jer je njegova ponuda bila viša od ponude za otkup supruga bivše zakonske zastupnice. Tomislav Čukušić uplatio je 14.10.2019.god. 15.000,00 kn na račun stečajnog dužnika te mu je za kupljene pokretnine stečajni dužnik ispostavio Račun br. 01-2019 od 15.10.2019.

Nakon što je izvršena prodaja cjelokupne materijalne imovine, i nekretnina i pokretnina na kojima su postojala razlučna prava predložen je obračun troškova unovčenja i utvrđenja razlučnih prava sukladno čl. 254. SZ/15.

Ročište radi utvrđenja troškova i razdiobe kupovine u smislu čl. 247. i 248. SZ/15 održano je 25.02.2020.god. Na predmetno ročište pristupio je opunomoćnik razlučnog vjerovnika OTP banka d.d. koja je imala razlučna prava i na nekretninama ( prva u prvenstvenom redu) i na pokretninama. Razlučni vjerovnik nije imao prigovor na predloženi obračun troškova koji terete prodaju imovine na kojoj postoje razlučna prava i na iznos namirenja po njihovu odbitku. Rješenjem br. 4. St-20/2015 od 27.02.2020. sud je odredio da se iz iznosa kupovine od 631.071,79 kn za nekretnine, a koja se nalazila na računu FINA-e, izdvoji iznos od 104.484,90 kn za namirenje troškova unovčenja predmeta razlučnog prava i uplati na račun stečajnog dužnika a iznos od 526.587,07 kn uplati na račun OTP banke d.d. za namirenje njegove tražbine kao razlučnog vjerovnika. Navedene transakcije FINA je provela 27.05.2020. Za iznos kupovine od 15.000,00 kn za pokretnine, sud je odredio iznos od 1.500,00 kn za namirenje troškova utvrđenja i unovčenja predmeta razlučnog prava a za iznos od 13.500,00 kn uplatu na račun OTP banke d.d. za namirenje njegove tražbine kao razlučnog vjerovnika. Transakcija je provedena 08.07.2020.

Od otvaranja stečajnog postupka unovčena je cjelokupna unovčiva imovina stečajnog dužnika koja je predstavljala stečajnu masu u ukupnom iznosu od 651.380,49 kn.

## OBVEZE

Obveze dužnika prema knjigovodstvenoj evidenciji za 2014 god. evidentirane su u iznosu od 5.357.397,00 kn od čega dugoročne u iznosu 4.576.346,00 kn a kratkoročne u iznosu 781.051,00 kn.

Rješenjem o otvaranju stečajnog postupka 4.St-20/2015 od 17.07.2015. pozvani su vjerovnici da prijave svoje tražbine i zakazano je ispitno i izvještajno ročište za dan 17.09.2015.god.

U tijeku postupka održano je pored ispitnog ročišta i posebno ispitno ročište na kojima su ispitane i utvrđene sve tražbine stečajnih vjerovnika pristigle u rokovima propisanim rješenjem o otvaranju stečajnog postupka i čl.176 st.2 SZ/96. Nije bilo osporavanja tražbina te su sve prijavljene tražbine stečajnih vjerovnika utvrđene u iznosu i redu kako su prijavljene, Rješenjima br. 4.St-20/2015 od 17.09.2015. i od 25.07.2016. i to kako slijedi:

VJEROVNIK	Prijavljene tražbine	Utvrđene tražbine	Osporene tražbine
Prvi viši isplatni red	12.755,78	12.755,78	0,00
Drugi viši isplatni red	9.285.121,70	9.285.121,70	0,00

Obavjest o razlučnom pravu na imovini stečajnog dužnika, nekretninama i pokretninama poslalo je vjerovnik SG-Splitska banka d.d. (sljednik OTP banka) koja je u cijelosti prijavila svoju tražbinu osiguranu razlučnim pravom i kao stečajni vjerovnik II-Višg

isplatnog reda u iznosu 6.078.510,55 kn, za slučaj da se ne namiri iz kupovine ostvarene prodajom imovine na kojoj ima razlučno pravo

Tražbina SG-Splitska banka d.d. namirena je iz kupovine za nekretnine i pokretnine u iznosu 540.087,07 kn čime se tražbina ovog vjerovnika, kao stečajnog vjerovnika, utvrđena u iznosu 6.078.510,55 kn umanjuje za namireni iznos od 540.087,07 kn i sada iznosi 5.538.423,48 kn. Slijedom navedenog prethodna tablica utvrđenih tražbina se korigira za iznos namirenja, kako slijedi:

Tablica utvrđenih tražbina za završnu diobu

VJEROVNIK	Utvrđene tražbine
Prvi viši isplatni red	12.775,78
Drugi viši isplatni red	8.745.034,63

U tijeku ovog stečajnog postuka nije bilo djelomičnih dioba osim namirenja razlučnog/stečajnog vjerovnika SG-Splitska banka d.d., prethodno obrazloženo.

Do dana podnošenja ovog izvješća iz ostvarenih prihoda djelomično su podmirene ostale obveze stečajne mase prisilnom naplatom i izvršena isplata razlučnom vjerovniku prema rješenju od 27.02.2020.

Na dan 14.09.2020.god. stečajni dužnik ima na računu raspoloživa novčana sredstva u iznosu 93.356,88 kn ( Izvod br. 7 u privitku) za podmirenje nepodmirenih obveza stečajne mase u iznosu 5.300,00 kn, navedene u tablici B.2., za rezervaciju troškova stečajnog postupka te završnu diobu.

U tablici B.3 -dat je prijedlog rezervacije za namirenje troškova stečajnog postupka koji se odnose na ukupni trošak nagrade i naknade troška stečajnog upravitelja, knjigovodstvene usluge, sudsku pristojbu i za ostale troškove do zaključenja stečajnog postupka, ukupno 84.056,88 kn te preostla novčana sredstva za završnu diobu u iznosu 4.000,00 kn.

**Troškovi za koje je steč.upr. izvršio rezervaciju do zaključenja stečaja u bruto iznosu:**

1. Trošak steč.uprav.- ukupno s doprinosima	1.121,85
2. Ukupni trošak nagrada.steč.uprav.-uredba/15	77.518,74
3. Knjigovodstvene usluge	5.000,00
4. Paušalna pristojba diobene mase T.br.24 ZSP-2%	80,00
5. Rezervacija za troškove do završetka postupka	336,29
<b>Ukupno rezervacija:</b>	<b>84.056,88</b>

**Rekapitulacija:**

Raspoloživa novčana sredstva	93.356,88 kn
Neplaćene obveze stečajne mase	- 5.300,00 kn
<u>Rezervacija za steč.trošak i obveze steč.mase.</u>	<u>- 84.056,88 kn</u>
<b>Novčana sredstva za završnu diobu</b>	<b>4.000,00 kn</b>

**Obrazloženje uz stavke rezervacije:****1. Naknada troška stečajnog upravitelja: ( obračun u privitku)**

- trošak mobitel/ internet, paušal:	360,00 kn
- trošak osobno vozilo ( 160 km x 2,00 kn)	<u>320,00 kn</u>
Ukupno:	680,00 kn
- doprinosi na trošak steč. upr.:	441,85 kn
MO: 104,36 kn	
Por/ prir: 259,22 kn	
ZO: 78,27 kn	<u></u>
Ukupni trošak naknade troška steč.upr.:	1.121,85 kn

Sukladno čl.29 st.2 SZ/96 stečajni upravitelj ima pravo na nagradu za svoj rad koju nagradu određuje stečajni sudac prema Uredbi/15 kojom se utvrđuju kriteriji i način obračuna nagrade stečajnog upravitelja:

2. Uredba/15- Unovčena stečajna masa:	651.380,49 kn
Čl.7 Uredbe primjenjuje se % i to: ( obračun u privitku)	
od 0,00 do 100.000,00 - 16% =	16.000,00 kn
na razliku od 100.000,01 do 300.000,00 - 12% =	24.000,00 kn
na razliku od 300.000,01 do 500.000,00 - 10% =	20.000,00 kn
na razliku od 500.000,01 do 651.380,49 - 8% =	12.110,46 kn
Ukupno bruto nagrada steč.upr. Uredba/15:	72.110,46 kn
Doprinos ZO na bruto nagradu steč.upr.- 7,5%	<u>5.408,28 kn</u>
Ukupni trošak nagrade steč.upr.:	77.518,74 kn

3. Rezervacija za knjigovodstvene usluge u iznosu od 5.000,00 kn-odnosi se na knjiženja i izradu završnih financijskih izvješća.
4. Trošak sudske pristojbe zaključenja stečajnog postupka T.br.24 ZSP- 2% diobene mase od 4.000,00 kn iznosi 80,00 kn,
5. Rezervacija za troškove do završetka stečajnog postupka- odnosi se na troškove platnog prometa, poštarine, trošak zatvaranja računa i sl. troškove.

**III. ZAVRŠNA DIOBA**

Sukladno čl. 192 i 193 SZ/96 a u svezi čl. 441 SZ/15 ispunjeni su svi uvjeti da se održi završno ročište vjerovnika te da se provede završna dioba budući da su ispitane sve tražbine vjerovnika i unovčena cjelokupna imovina stečajnog dužnika .

U odnosu na raspoloživa novčana sredstva u iznosu 93.387,18 kn predloženo je namirenje nepodmirenih ostalih obveza stečajne mase u iznosu 5.300,00 kn te rezervacija sredstava u iznosu 84.056,88 kn za isplatu troškova stečajnog postupka i ostalih obveza stečajne mase do zaključenja postupka, prethodno elaborirano, a od preostalih novčanih sredstva u iznosu 4.000,00 kn provođenje završne diobe kojom bi se stečajni vjerovnici namirili u postotnom učešću od 31,30924 % utvrđenih im tražbina I-Višeg isplatnog reda prema Završnom diobenom popisu kako slijedi:

AUTOSERVIS JAJO d.o.o., u stečaju, Sinj

OIB:78839593182

**ZAVRŠNI DIOBENI POPIS**

Ukupni iznos koji se isplaćuje:

4.000,00 kn

**STEČAJNI VJEROVNICI I-VIR**

Iznos koji se isplaćuje vjerovnicima I-VIR:

4.000,00 kn

Postotno učešće namirenja stečajnih vjerovnika

I-VIR:

31,30924%

	VJEROVNIK	UTVRĐENO	IZNOS ZA ISPLATU
1.	RH, Ministarstvo financija OIB: 18683136487 Katančičeva 5, 10000 Zagreb	12.775,78	4.000,00
	<b>UKUPNO: I. VIŠI ISPLATNI RED</b>	12.775,78	4.000,00

Slijedom podnesenog prijedloga, stečajni upravitelj predlaže stečajnom sudu donošenje rješenja za provođenje završne diobe i sazivanje završnog ročišta vjerovnika.

Nakon održavanja završnog ročišta vjerovnika, isplate po završnom diobenom popisu, isplate stečajnog troška i ostalih obveza stečajne mase ispunit će se svi uvjeti za zaključenje stečajnog postupka nad dužnikom AUTOSERVIS JAJO d.o.o. u stečaju, Split, OIB: 78839593182, pozivom na čl. 196 SZ/96, a u svezi čl. 441 SZ/15.

Stečajni upravitelj:

Ljiljana Poljanić, dipl.oec.

**LJILJANA**  
**POLJANIĆ**

Digitally signed by  
LJILJANA POLJANIĆ  
Date: 2020.09.29  
23:38:07 +02'00'

*Završni račun  
ispitan 30. 09. 2020.  
H. Kukuljčić*